

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА № 181 ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, г. НОВОСИБИРСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Новосибирск

1 декабря 2008г.

Дата окончания приёма решений 30 ноября 2008 года.

Дата и место проведения подсчета голосов, 30 ноября 2008 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, дом № 5, ЗАО «Сибирьэнерго - Комфорт» блок «Б» ком. 707-6. Адрес хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: г. Новосибирск, ул. Советская, дом № 5, блок «Б» ком. 707-6.

Общее количество голосов собственников помещений дома **9879,6 кв. м.** В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения 127 собственников жилых помещений, обладающих **7681,10 кв. м.** голосами, что составляет **77,75%** от общего числа голосов всех собственников дома № 181 по ул. Красный проспект, г. Новосибирска. **Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.**

На ПОВЕСТКУ ДНЯ был вынесены следующие вопросы:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный проспект, дом №181 - в форме заочного голосования.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ЗАО «СИБИРЬЭНЕРГО - КОМФОРТ».
4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ЗАО «СИБИРЬЭНЕРГО - КОМФОРТ».
5. Передать на баланс в МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», ЗАО «РЭС», для дальнейшего обслуживания, следующие наружные сети: электрические, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения проложенные к многоквартирному дому по адресу: ул. Красный проспект, дом № 181.
6. Принять решение об организации охраны дома, соответствующей тарифу 6,07 руб. за 1 кв. м общей площади помещения находящегося в собственности.
7. Принять решение о техническом обслуживании индивидуального теплового пункта (ИТП) дома, соответствующие тарифу 1,72 руб. за 1 кв. м общей площади помещения находящегося в собственности.
8. Принять решение о запуске лифтов дома.
9. Принять решение по обслуживанию противопожарной автоматики дома.
10. Принять решение о использовании мусоропровода в доме.
11. Принять решение о возможности размещения информационных носителей (рекламы) и использование конструктивных элементов здания для монтажа слаботочных систем связи.
12. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующий тарифу 13,95 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.
13. Поручить управляющей организации подвести итоги голосования (подсчет голосов) и оформить протокол заочного голосования за подписью представителя управляющей организации и представителя собственников многоквартирного дома.

По поставленным на голосование вопросам собственники дома проголосовали следующим образом:

По первому вопросу голосовали

ЗА- 7534,10 голосов (76,26 %), ПРОТИВ - 109,60 голосов (1,11%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -37,4 голосов (0,37%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный проспект, дом № 181 - в форме заочного голосования.

По второму вопросу голосовали

ЗА- 7424,60 голосов (75,15 %), ПРОТИВ - 256,5 голосов (2,6 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -нет голосов (0 %).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу голосовали

ЗА- 7181,60 голосов (72,69 %), ПРОТИВ - 197,5 голосов (2,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -302,0 голосов (3,06%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение выбрать управляющую организацию ЗАО «СИБИРЬЭНЕРГО - КОМФОРТ».

По четвертому вопросу голосовали

ЗА- 6349,10 голосов (64,26 %), ПРОТИВ - 235,1 голосов (2,38%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -1097,0 голосов (11,1%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение утвердить договор управления с управляющей организацией ЗАО «СИБИРЬЭНЕРГО - КОМФОРТ».

По пятому вопросу голосовали

ЗА- 7681,10 голосов (77,75 %), ПРОТИВ - нет голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -нет голосов (0%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Не принято решение передать на баланс в МУП «Горводоканал», ОАО

«Новосибирскгортеплоэнерго», ЗАО «РЭС», для дальнейшего обслуживания, следующие наружные сети: электрические, теплоснабжения, водоснабжения, проложенные к многоквартирному дому по адресу: ул. Красный проспект, дом № 181.

По шестому вопросу голосовали

ЗА- 5565,90 голосов (56,34 %), ПРОТИВ - 1459,5 голосов (15,5%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -655,7 голосов (6,64%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение об организации охраны дома, соответствующей тарифу 6,07 руб. за 1 кв. м общей площади помещения находящегося в собственности.

По седьмому вопросу голосовали

ЗА- 7228,0 голосов (73,2%), ПРОТИВ - 197,5 голосов (2,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -255,6 голосов (2,59%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение о техническом обслуживании индивидуального теплового пункта (ИТП) дома, соответствующие тарифу 1,72 руб. за 1 кв. м общей площади помещения находящегося в собственности

По восьмому вопросу голосовали

ЗА-7682,1 голосов (77,8 %), ПРОТИВ - нет голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет голосов (0%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение о запуске лифтов дома.

По девятому вопросу голосовали

ЗА- 7494,7 голосов (75,9 %), ПРОТИВ - 90,3 голосов (0,9%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -97,1 голосов (1,0%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение по обслуживанию противопожарной автоматики дома.

По десятому вопросу голосовали

ЗА- 1801,1 голосов (18,2 %), ПРОТИВ - 5793,2 голосов (58,6%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -87,8 голосов (0,9%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Не принято решение о использовании мусоропровода в доме.

По одиннадцатому вопросу голосовали

ЗА- 1844,5 голосов (18,7 %), ПРОТИВ - 5382,7 голосов (54,5%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -454,9 голосов (4,6%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Не принято решение о возможности размещения информационных носителей (рекламы) и использование конструктивных элементов здания для монтажа слаботочных систем связи.

По двенадцатому вопросу голосовали

ЗА- 7089,80 голосов (71,76 %), ПРОТИВ - 259,7 голосов (2,63%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -332,6 голосов (3,37%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующий тарифу 13,95 руб. за I кв. м общей площади помещения.

По тринадцатому вопросу голосовали

ЗА- 8066,20 голосов (81,65%), ПРОТИВ - 197,5 голосов (2,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -37,4 голосов (0,37%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет голосов.

Принято решение поручить управляющей организации подвести итоги голосования (подсчет голосов) и оформить протокол заочного голосования за подписью представителя управляющей организации и представителя собственников многоквартирного дома.

Подсчет голосов произвел специалист отдела управления жилищным фондом ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт»

Чумакова С.В.

